

INTERMEDIAIRECODE APORTEURNUMERO ORIAS

QUESTIONNAIRE D'EVALUATION BELLES DEMEURES

Date de rédaction : ____/____/____

Date d'effet souhaitée : ____/____/____

RENSEIGNEMENTS GENERAUX DU PROPOSANT (FOURNIR KBIS OU PIECE D'IDENTITE)

☐ M. ☐ Mme ☐ SARL ☐ EURL ☐ SAS ☐ SA ☐ EIRL ☐ SNC ☐ SCP ☐ Autre _____

Raison sociale _____

Nom/Prénom (ou représentant) _____

Date de naissance _____

Qualité _____

Adresse du souscripteur _____

Code postal _____ Ville _____

Téléphone _____ Courriel _____

Date de création _____ SIRET _____ Code NAF _____

Site internet : _____

DESCRIPTIF DU RISQUE

Adresse du risque _____

Code postal _____ Ville _____

Qualité juridique du proposant

- ☐ **Locataire occupant** (fournir le bail) Dans ce cas merci de préciser (un seul choix possible) :
- ☐ Présence d'une renonciation à recours réciproque étendue aux assureurs – Exclusion des risques locatifs.
 - ☐ Absence de renonciation à recours réciproque étendue aux assureurs – risques locatifs à prévoir.
- ☐ **Locataire occupant pour compte**
- ☐ **Propriétaire occupant**
- ☐ **Copropriétaire occupant**

Usage du risque : ☐ Résidence principale ☐ Résidence secondairePrésence d'activité professionnelle ☐ oui ☐ non, si oui, détail : _____

Durée d'habitation : _____

DETAILS ET DESCRIPTIFS DU RISQUE A ASSURER (PAR BATIMENT)

Type de biens : ☐ Château ☐ Manoir ☐ Hôtel particulier ☐ Gentilhomme
☐ autres, détail :
 Risque isolé : ☐ plus de mètres ☐ plus de 300 mètres ☐ Autre, à préciser _____

Surface totale _____ m² (voir définition dans les CG)

Surface et valeur de reconstruction à neuf par m² :

Dont surface de bâtiments classés ou répertoriés :

☐ 3500 €/m² ☐ 4500 €/m²

Dont surface de bâtiments non classés ou non répertoriés (hors dépendances) :

☐ 1500 €/m² ☐ 2000 €/m² ☐ 2500 €/m² ☐ 3000 €/m² ☐ 3500 €/m² ☐ 4000 €/m² ☐ 4500 €/m²

Dont surface de dépendances habitables non classés ou non répertoriés :

☐ 1000 €/m² ☐ 1500 €/m² ☐ 2000 €/m² ☐ 2500 €/m²

Dont surface de dépendances non habitables non classés ou non répertoriés :

☐ 1000 €/m² ☐ 1500 €/m² ☐ 2000 €/m² ☐ 2500 €/m²

Présence d'une expertise préalable en valeur d'assurance sur immobilier : ☐ non ☐ oui (à fournir)

Date de l'expertise ____/____/____

Surface des terrains : Terrains hors plan d'eau : _____ hectares
 Mares et étangs _____ m²

Date de construction : _____

Type de construction :

Ossature _____ Murs extérieurs _____

Planchers _____ Couverture _____

Aménagements et revêtements intérieurs _____ Nombre de niveaux _____

Valeur du mobilier : _____ €

Dont objets de valeur : _____ €

Présence d'une expertise préalable en valeur d'assurance sur mobilier : ☐ non ☐ oui (à fournir)

Date de l'expertise ____/____/____

Descriptif du Chauffage : _____

Derniers travaux de rénovation (date) :

Etanchéité des toitures : _____ Façade : _____

Mise en conformité de l'installation électrique : _____

Présence d'une installation de panneaux photovoltaïques

☐ oui ☐ non

Si oui, le proposant est-il propriétaire de cette installation ? ☐ oui ☐ non

PREVENTION ET PROTECTION LE CONTRAT DEFINITIF PEUT EXIGER DES MOYENS SUPPLEMENTAIRES

Extincteurs mobiles contrôlés : ☐ oui ☐ non si oui, nom de l'organisme _____
 Avec délivrance du certificat Q4 ☐ oui (à fournir) ☐ non Date du dernier contrôle _____
 Présence d'anomalies ☐ oui ☐ non

Electricité contrôlée : ☐ oui ☐ non si oui, nom de l'organisme _____
 Avec délivrance du certificat Q18 ☐ oui (à fournir) ☐ non Date du dernier contrôle _____
 Présence d'anomalies ☐ oui ☐ non

Thermographie infrarouge : ☐ oui ☐ non si oui, nom de l'organisme _____
 Avec délivrance du certificat Q19 ☐ oui (à fournir) ☐ non Date du dernier contrôle _____
 Présence d'anomalies ☐ oui ☐ non

Paratonnerre : ☐ oui ☐ non, contrôle régulier obligatoire
Parafoudre : ☐ oui ☐ non, contrôle régulier obligatoire

D.A.I. (détection automatique d'incendie) : ☐ oui ☐ non
 Avec délivrance du certificat Q7 ☐ oui (à fournir) ☐ non Date du dernier contrôle _____
 Présence d'anomalies ☐ oui ☐ non

Nettoyage des chéneaux annuel : ☐ oui ☐ non

Présence de cheminées en activité : ☐ oui ☐ non
 Si oui, Ramonage annuel obligatoire : fournir justificatif.

Centre de secours – pompiers : Distance _____ kms,
 Visite du site par les pompiers ☐ oui ☐ non si oui date de la dernière visite : ____/____/____

Le site à assurer est entièrement clos dans sa périphérie ? ☐ oui ☐ non
 si oui, Nature des clôtures _____

Le risque à assurer est gardienné 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 ☐ oui ☐ non
 Si oui précisez (Gardien habitant sur place, ronde, pointage, société de gardiennage ou concierge)

Descriptif des moyens de protections mécaniques présents

LES PORTES D'ENTREES ET LEURS VITRAGES – ABSENCE DE PROTECTION, GRILLE, RIDEAUX, VOLETS, POINTS D'ANCRAGE, ...

FENETRES, IMPOSTES ET AUTRES OUVERTURES (Répondre pour chaque ouverture et mettre le nombre d'ouvertures concernées)

_____ barreaux espacés de moins de 12 cm	_____ volets en bois
_____ rideaux métalliques	_____ absence de protection
_____ volets métalliques	_____ verre anti-effraction (20mm minimum)

Présence d'un coffre-fort ☐ oui ☐ non,
 Si oui, est-il scellé ? ☐ oui ☐ non
 Est-il sous protection électronique ? ☐ oui ☐ non,
 Si oui, descriptif : _____

LES PROTECTIONS ELECTRONIQUES

Alarme anti intrusion reliée à une station de télésurveillance ☐ oui ☐ non
 Alarme anti intrusion avec report téléphonique ☐ oui ☐ non
 Si oui, report sur combien de téléphones ? _____
 Autres types d'alarmes (joindre descriptif) ☐ oui ☐ non

GARANTIES SOUHAITEES

CAPITAUX DEMANDES

L'absence de réponse à une question implique que la garantie n'est pas demandée.

EVENEMENTS :

Incendie et événements annexes - Tempête, Grêle et Poids de la neige - Catastrophes naturelles - Catastrophes Technologiques - choc de véhicule terrestre identifié.

Option Rééquipement à neuf sur mobilier

☐ oui ☐ non

Dégâts des eaux et autres liquides

€

Dont refoulement des conduites _____ €

Dont Ruissellement des eaux _____ €

Dont frais de recherche de fuite _____ €

Dont gel des appareils, conduites et chaudières _____ €

Recours des voisins et des tiers

€

Dommages aux appareils électriques

€

Bris de glace

€

Option Bris de glace étendu

☐ oui ☐ non

Vol et Vandalisme (y compris détériorations immobilières)

€

Dont objet de valeur _____ €

Dont frais de clôture provisoire _____ €

Dont mobilier en dépendances _____ €

Véranda

€

Contenu professionnel

€

Bris informatique

€

Cave à vins

€

Dommages piscine

☐ oui ☐ non

Garantie Plein Air

€

Enlèvements des arbres

€

LES GARANTIES RESPONSABILITES CIVILES

Responsabilité civile Propriétaire d'immeuble

☐ oui ☐ non

Responsabilité civile Vie privée

☐ oui ☐ non

Responsabilité civile Assistante maternelle

☐ oui ☐ non

Responsabilité civile Equidés

☐ oui ☐ non

si oui, nombre d'animaux : _____

Responsabilité civile Ovins et caprins (*dans la limite de 10 animaux*)

☐ oui ☐ non

Responsabilité civile Accueil à domicile

☐ oui ☐ non

Responsabilité civile Tourisme

☐ oui ☐ non

Responsabilité civile Chambres d'hôtes ou gîtes

☐ oui ☐ non

Responsabilité civile Loueur en meublé

☐ oui ☐ non,

si oui, nombre de chambres : _____

Responsabilité civile Séminaire, mariage

☐ oui ☐ non

ANTECEDENTS

Le risque a-t-il été assuré au cours des 5 dernières années ?

☐ oui ☐ non

Si oui, précédente compagnie

N° police

Résilié par

☐ assuré

☐ compagnie

Date d'effet de la résiliation

____/____/____

Motif

Montant de la dernière prime

€

Etes-vous les tenants du risque

☐ oui

☐ non

Survenance de sinistres au cours des 5 dernières années

DATE	MONTANT	NATURE

Important : Contexte de présentation de cette affaire

DOCUMENTS A JOINDRE

- Kbis de moins de trois mois pour les personnes morales
- Pièce d'identité pour les personnes physiques
- Bail
- Plan des bâtiments
- Photos
- Certificats de prévention protection
- Rapport de visite
- Expertise préalable
- Autres documents : ...

COMMENTAIRES

DISPOSITIONS DIVERSES ET DECLARATIONS DU PROPOSANT

Ce document sert à recueillir les informations décrivant le risque à assurer et vos souhaits de garanties et capitaux.

Le contrat qui pourra être établi peut différer. Seules les informations contenues dans le contrat seront contractuelles.

Le présent questionnaire n'a pas la valeur de proposition d'assurance au sens de l'article L112-2 du Code des Assurances. Il ne constitue pas un engagement contractuel pour le courtier et un quelconque assureur.

En signant ce document, le proposant certifie que les déclarations qu'il a faites dans le présent questionnaire sont sincères, exactes et complètes.

Ces déclarations sont indispensables à l'appréciation du risque et à l'établissement d'une proposition commerciale et du contrat.

Le cas échéant, toute réticence ou fausse déclaration intentionnelle peut entraîner la nullité du contrat (art. L.113-8 du code des assurances). Toute omission ou déclaration inexacte vous expose à une augmentation de cotisation ou à une résiliation du contrat et le cas échéant, à supporter une réduction d'indemnité en cas de sinistre (art. L.113-9 du code des assurances).

Le proposant déclare être informée de l'application de la règle proportionnelle des capitaux (article L.121-5 du code des assurances) si la valeur de la chose assurée au jour du sinistre excède la valeur garantie au jour du sinistre si un contrat venait à être souscrit.

Le proposant reconnaît avoir été avisé que les données à caractère personnel collectées par AMY Underwriting font l'objet d'un traitement informatique ayant pour finalité la conclusion, l'exécution, la gestion du contrat d'assurance du proposant avant et post souscription le cas échéant. Elles font également l'objet de traitements à l'application de la réglementation en matière de lutte contre le blanchiment de capitaux, et le financement du terrorisme.

Les données à caractère personnel collectées sont destinées aux services habilités de AMY underwriting. Elles seront partagées avec ses partenaires contractuels à des fins de gestion des contrats d'assurance notamment assureurs et réassureurs et le cas échéant, les autorités administratives et judiciaires pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires en vigueur. En aucun cas, les données à caractère personnel collectées ne seront utilisées à d'autres fins et/ou communiquées à d'autres organismes sans recueil du consentement explicite, libre et éclairé de la personne concernée.

Les données recueillies seront conservées par AMY Underwriting en sa qualité de responsable de traitement, dans le respect des durées de conservation exigées par la réglementation, sans dépasser la durée nécessaire à l'accomplissement de la finalité définie lors de leur collecte.

Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) et à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 telle que modifiée, le proposant dispose d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, à la portabilité des données à caractère personnel collectées et d'opposition pour des motifs légitimes (notamment en matière de traitement automatisé, y compris le profilage), de limitation du traitement, de décider du sort de ces données post-mortem. Ces droits peuvent être exercés par courrier, accompagné d'un justificatif d'identité, à l'adresse suivante : AMY Underwriting, A l'attention du DPO, 29 rue Saint Simon 69009 LYON.

Le proposant a la faculté d'introduire une réclamation relative au traitement de ses données personnelles : sur le site de la CNIL en remplissant un formulaire de plainte en ligne ou par courrier postal en écrivant à : CNIL - 3 Place de Fontenoy - TSA 80715 - 75334 PARIS CEDEX 07

Fait à _____ le ____/____/____

Le courtier

Signature et cachet

Le proposant

Signature et cachet